



## ADVISEUR JURIDISCHE ZAKEN MET AANDACHTSGEBIED PRIVAATRECHT (35 UUR PER WEEK)

*Die zijn hoofd boven maaiveld  
durft uit te steken*

Gemeente Molenlanden is een innovatieve gemeente in de Zuidelijke Randstad met een grenzeloze ambitie. We gaan voor een vijf sterren-dienstverlening, waarbij we actief aanwezig zijn in de twintig karakteristieke kernen. We verbinden ons met 43.500 inwoners en ondernemers door hen te ontmoeten, kennis te delen, samen oplossingen te vinden en elkaar te inspireren. En natuurlijk kijken we over de grenzen van onze groene oase en werken we samen met partners in de regio en daarbuiten.

### Waarom kies jij voor Molenlanden?

Gemeente Molenlanden is dé ideale werkgever voor mensen die houden van vrijheid, vertrouwen en verantwoordelijkheid. Je bepaalt zelf waar je werkt en wanneer je werkt. Je runt je 'eigen toko', kunt tussen je werkzaamheden door sporten of een boodschapje doen en je hoofd leegmaken. Er wordt niet over je schouder heen gekeken, maar je hebt wel een grote verantwoordelijkheid. Het resultaat telt! Die vrijheid mag natuurlijk niet je enige motivatie zijn om voor Molenlanden te kiezen. Je kiest voor deze baan, omdat je houdt van afwisseling en onze manier van werken. Ons team wordt graag betrokken bij het begin van het proces en we maken onze dienstverlening zichtbaar binnen de hele organisatie. Je hebt veel contact met collega's, omdat we door de afdelingen heen werken. De afstand tot het bestuur is klein. Het is fijn dat je even bij de burgemeester of de wethouder binnen kunt wandelen. En je bouwt op een leuk zelfsturend team, van jong tot senior, met veel expertise en respect voor elkaar. We pakken de rollen op, waarvan we energie krijgen. Je krijgt dus alle kansen om te doen, waar je blij van wordt. En dat gunnen we je!

### Jouw expertise

Jouw expertise is privaatrecht. Ons vakteam Projecten betreft je bijvoorbeeld bij gesprekken over de aankoop

en verkoop van gronden en de vertaling daarvan in koopovereenkomsten en notariële akten. Het vakteam Omgeving doet een beroep op je voor het gemeentelijke kostenverhaal en dit werk je verder uit in anterieure overeenkomsten. En de collega's van Vastgoed leunen op je voor vraagstukken over grondbeleid, huur, gebruik alsook koop en verkoop van onroerende zaken. Het vestigen van zakelijke rechten zoals rechten van erfdiensbaarheid, erfpacht en opstal is voor jou zeker geen onbekend terrein. Indien nodig vertegenwoordig je de gemeente in (gerechtelijke) procedures.

### Wie ben jij?

Je hebt een academische juridische opleiding en bent deskundig op het gebied van privaatrecht. Je durft je kop boven het maaiveld uit te steken, beslissingen te nemen en knopen door te hakken. Dat jij zo makkelijk communiceert op alle niveaus, maakt je voor ons de ideale collega.

### Aanbod

Afhankelijk van opleiding en ervaring bedraagt het salaris maximaal € 5.076,- bruto per maand (schaal 11) bij een 36-urige werkweek. Daarnaast ontvang je 17,05% van je salaris in de vorm van een individueel keuzebudget (IKB), waarmee je een deel van je arbeidsvoorwaarden naar eigen wens kunt inrichten. Verder biedt de gemeente een aantrekkelijk werkklimaat met aandacht voor loopbaanontwikkeling en de gebruikelijke arbeidsvoorwaarden conform de cao gemeenten.

### Solliciteren & Informatie

Mail je sollicitatiebrief en cv naar [jessica@combat.nl](mailto:jessica@combat.nl) of bel 06 - 21641441. Zij ondersteunt gemeente Molenlanden bij het vinden van juiste kandidaten.